



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **73** DEL 11 AGO. 2023

OGGETTO: Approvazione del Piano di Caratterizzazione del sito denominato "Ex Cereria" di Calle de la Cereria a Venezia di proprietà di San Giobbe S.r.l. Art. 242 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Con il presente provvedimento si approva il Piano di Caratterizzazione del sito denominato "Ex Cereria" di Calle de la Cereria a Venezia di proprietà di San Giobbe S.r.l.

Estremi dei principali documenti dell'istruttoria:

- Istanza di San Giobbe S.r.l. per il tramite di Biesse Studio S.r.l. acquisita al prot. reg. n. 326451 del 25/07/2022.
- Integrazione documentale acquisita al prot. reg. n. 243674 del 08/05/2023.

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE PROGETTI SPECIALI PER VENEZIA

PREMESSO CHE

- la San Giobbe S.r.l., per il tramite di Biesse Studio S.r.l., ha trasmesso, con nota del 14/07/2022, acquisita agli atti con protocollo n. 326451 del 25/07/2022, il documento dal titolo "*Sito di Calle de la Cereria a Venezia (VE), mappale 1556, foglio 12 (catasto terreni del comune di Venezia). Notifica di potenziale contaminazione ex. Art. 245 del D.Lgs. 152/06 e invio Progetto Unico di Bonifica con Analisi del Rischio*";
- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 18/11/2022, la quale ha ritenuto di sospendere la valutazione, richiedendo specifiche integrazioni documentali;
- la San Giobbe S.r.l., per il tramite di Biesse Studio S.r.l., ha trasmesso, con nota del 04/05/2023, acquisita agli atti con protocollo n. 243674 del 08/05/2023, il documento dal titolo "*Sito di Calle de la Cereria a Venezia (VE), mappale 1556, foglio 12 (catasto terreni del comune di Venezia). Risposta alla nota n. prot. 39037 del 23/01/2023 della Regione del Veneto "Trasmissione del verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria del 18/11/2022"*", in riscontro della Conferenza di Servizi istruttoria del 18/11/2022;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi istruttoria del 15/06/2023, la quale ha ritenuto approvabile il Piano di Caratterizzazione in esame con prescrizioni operative;

CONSIDERATO CHE

- la documentazione di cui sopra è stata esaminata nel corso della Conferenza di Servizi decisoria del 15/06/2023, la quale ha approvato, con prescrizioni operative, il Piano di Caratterizzazione di cui trattasi, come da verbale della Conferenza stessa, allegato al presente provvedimento (**allegato A**);

VISTI l'art. 14 – ter della Legge 241/1990 e ss.mm. e ii;

- l'art. 242 del D. Lgs. 152/2006, comma 3 e seguenti, con il quale vengono disciplinate le procedure operative ed amministrative per:
 - a. l'autorizzazione all'attuazione del piano di caratterizzazione;
 - b. l'approvazione del documento di analisi del rischio;
 - c. l'approvazione del piano di monitoraggio;
 - d. l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza, operativa o permanente e, ove necessario, le ulteriori misure di riparazione e ripristino ambientale, al fine di minimizzare e ricondurre ad accettabilità il rischio derivante dallo stato di contaminazione del sito;
- l'art. 6 bis della L.R. 17/1990, così come modificato dalla L.R. 19/2013, secondo il quale *“in conformità ai principi e alle finalità della presente legge, la Regione approva gli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati localizzati nel bacino scolante della laguna di Venezia individuato dal piano per la prevenzione dell'inquinamento e il risanamento delle acque del bacino idrografico immediatamente sversante nella laguna di Venezia”*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 652 del 17/03/2009 con la quale viene sancita la competenza della Regione all'approvazione dei progetti operativi degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza di aree inquinate ricadenti nell'ambito territoriale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV), con esclusione dei progetti che riguardano il Sito di Interesse Nazionale di Porto Marghera, dando atto che la valutazione dei relativi progetti e delle fasi prodromiche compete alla Conferenza di Servizi, convocata dalla Direzione Regionale Progetto Venezia, ora Direzione Progetti speciali per Venezia;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1269 del 05/05/2009, con la quale il Dirigente della Direzione Regionale Progetto Venezia è stato delegato all'adozione di tutti i provvedimenti amministrativi conseguenti alla conclusione delle varie fasi previste e regolate dall'art. 242 del D. Lgs 152/2006, comma 3 e successivi;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1378 del 23/09/2019, con la quale si è proceduto ad un ulteriore assetto operativo nell'ambito dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio, con l'istituzione, tra l'altro, della “Direzione Progetti speciali per Venezia”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 762 del 29/06/2022, con la quale è stato dato l'incarico di Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia presso la Direzione Progetti speciali per Venezia;
- il Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia e deleghe di attività al Direttore Vicario della Direzione Progetti Speciali per Venezia.

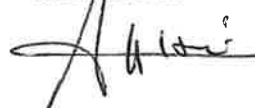
DECRETA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., il Piano di Caratterizzazione per il sito denominato "Ex Cereria" di Calle de la Cereria a Venezia, presentato da San Giobbe S.r.l. per il tramite di Biesse Studio S.r.l., tenuto conto delle prescrizioni operative riportate nel verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 15/06/2023 (**Allegato A**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di stabilire che entro 6 mesi dalla data del presente provvedimento la ditta dovrà presentare la documentazione di cui l'art 242 comma 4;
4. Di stabilire che, il presente provvedimento chiude il procedimento avviato ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.
5. La Regione del Veneto è indenne da qualsiasi responsabilità derivante, direttamente o indirettamente, dall'esecuzione dei lavori e dall'esecuzione delle opere in argomento.
6. Di trasmettere, il presente provvedimento alla San Giobbe S.r.l., alla Biesse Studio S.r.l., al Comune di Venezia, alla Città Metropolitana di Venezia, all'ARPAV – Dipartimento Provinciale di Venezia, all'AULSS 3 Serenissima e al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna.
7. Ai sensi dell'art. 3 u.c. della Legge 241/90, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto, nel termine di 60 giorni dalla ricezione, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla ricezione.
8. Di pubblicare il presente Decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Per il Direttore
dott. Luca Marchesi

Il Direttore Vicario
arch. Matteo Lizier



PO - Interventi per il risanamento
del Bacino Scolante e della Laguna di Venezia
Dott. Simone Fassina





Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Verbale della seduta del
15 giugno 2023

La Conferenza di Servizi decisoria è stata convocata con nota n. 294249 del 31/05/2023, per il giorno 15 giugno 2023, in video collegamento con la cabina di regia presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Sceriman, Cannaregio 168, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Matteo Lizier, Direttore della U.O. Bonifiche Ambientali e Legge Speciale per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sicurezza del Territorio, come da relativo Decreto del Direttore della Direzione Progetti Speciali per Venezia n. 51 del 10/10/2022.

Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati, viene dato l'avvio dei lavori, in video collegamento, con l'esame del seguente argomento:

Proponente: San Giobbe S.r.l.

Area: Comune di Venezia

Titolo: Sito di Calle de la Cereria a Venezia (VE), mappale 1556, foglio 12 (catasto terreni del comune di Venezia). Notifica di potenziale contaminazione ex. Art. 245 del D.Lgs. 152/06 e invio Progetto Unico di Bonifica con Analisi del Rischio.

Trasmesso dalla Società Biesse Studio S.r.l. con nota del 14/07/22 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in data 25/07/2022 con prot. n. 326451.

Integrato da:

Titolo: Sito di Calle de la Cereria a Venezia (VE), mappale 1556, foglio 12 (catasto terreni del comune di Venezia). Risposta alla nota n. prot. 39037 del 23/01/2023 della Regione del Veneto "Trasmissione del verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria del 18/11/2022.

Trasmesso dalla Società Biesse Studio S.r.l. con nota del 04/05/2023 ed acquisito agli atti dalla Direzione Progetti speciali per Venezia in data 08/05/2023 con prot. n. 243674.

Il dott. Lizier della Regione del Veneto, introduce l'argomento all'ordine del giorno. Riporta sinteticamente quanto discusso nella Conferenza di Servizi istruttoria e chiede parere agli Enti.

Gli Enti confermano quanto espresso nella Conferenza di Servizi istruttoria odierna esprimendo, per quanto di competenza, parere favorevole all'approvazione del Piano di Caratterizzazione in esame.

Si precisa che ARPAV partecipa alla Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., secondo le disposizioni operative emanate dal Direttore Generale con nota prot. n. 12440 del 08/02/2017, in coerenza con le proprie finalità istituzionali, si limita alla sola valutazione tecnica ed il suo parere è reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs 152/06. Tale valutazione è

finalizzata a fornire un giudizio tecnico propedeutico all'emissione del provvedimento di competenza dell'Amministrazione procedente, ma non riveste carattere vincolante.

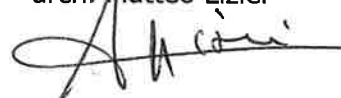
Dopo approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi approva il Piano di Caratterizzazione in esame, con le seguenti prescrizioni operative:

1. Il Proponente dovrà eseguire una caratterizzazione integrativa che consiste nella realizzazione di 2 ulteriori sondaggi/trincee sui terreni, raccogliendo ed analizzando campioni rappresentativi di tutto lo spessore del suolo superficiale e del suolo profondo (non porzioni di esso) e campionando anche il livello naturale in posto. Uno dei sondaggi dovrà essere attrezzato a piezometro per indagare le acque sotterranee. Si chiede che tali campionamenti siano eseguiti in contraddittorio con Arpav. Il posizionamento dei sondaggi, comprensivo delle modalità realizzative e gli analiti da ricercare, dovranno essere concordati con la stessa Agenzia.
2. In merito alla prescrizione di cui al precedente punto 1.), nel campionamento e analisi del top soil, dovranno essere ricercati solo amianto, PCB e diossine. Il set analitico completo sarà ricercato nel campione di suolo superficiale (indicativamente da 0 a 1 m o comunque in base alla stratigrafia).
3. Nel corso degli interventi di cui al Piano di Caratterizzazione, gli eventuali controlli, anche analitici, che saranno condotti dalle Autorità di controllo e da ARPAV, saranno a carico del Proponente, secondo quanto disposto dalla DGRV 2922/03 al punto 5.2.
4. Dovrà essere effettuata la lettura geo-archeologica della carota estratta. L'archeologo incaricato dalla committenza dovrà dare comunicazione di inizio lettura alla SABAP-VE-LAG. La lettura della carota, fatta nel giro di un paio di giorni dall'estrazione della stessa, dovrà verificare la natura del deposito (antropico e/o naturale) ed eventuali cocci rinvenuti dovranno essere conservati. A fine lettura la carota potrà essere smaltita. A conclusione dell'attività dovrà essere redatta una relazione di fine lettura da inviare alla SABAP-VE-LAG.
5. Restano valide tutte le prescrizioni operative richieste come da verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria del 18/11/2022, in particolare:
6. Vista la presenza di Hg sul suolo superficiale, sarà necessario eseguire una valutazione dei vapori indoor e outdoor, da concordare con l'AULSS 3 Serenissima.
7. Dovrà essere previsto un monitoraggio non limitato nel tempo, da inserire nel certificato di destinazione urbanistica, che preveda: la verifica nel tempo dello spessore ed eventuale ripristino nell'area B, la verifica dello stato delle pavimentazioni esterne area E, la verifica dello stato ed eventuale ripristino della recinzione che interclude l'area C. La frequenza delle verifiche dovrà essere almeno annuale e dovrà essere trasmessa agli Enti con opportuno report.
8. Il Proponente dovrà presentare, entro 6 mesi dall'approvazione del Piano di Caratterizzazione, una rielaborazione dell'Analisi di Rischio e del Progetto di Bonifica/MISE, recependo gli esiti della caratterizzazione e le prescrizioni già date nella CdS del 18/11/2022.
9. Il Piano di Caratterizzazione, le modalità di prelievo e analisi devono essere condotte secondo quanto previsto dall'allegato 2 alla parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/06 e della DGRV 2922/03.
10. Per quanto concerne le attività di campo per il prelievo di campioni, la Ditta dovrà comunicare con congruo anticipo un cronoprogramma, così da consentire l'eventuale presenza in campo dell'Agenzia per il prelievo di campioni in contraddittorio.
11. A tal proposito, al fine di consentire l'inserimento dell'attività di prelievo di campioni in contraddittorio presso il sito all'interno del calendario dell'Agenzia, si richiede che venga compilato l'apposito modulo di richiesta campionamento in contraddittorio, che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e successivamente trasmesso via PEC all'indirizzo dapve@pec.arpav.it.

Il Verbalizzante
dott. Marco Cappellato



Il Presidente
arch. Matteo Lizier



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per gli Enti) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Matteo Lizier – Regione del Veneto
Dott. Simone Fassina – Regione del Veneto
Dott.ssa Elisabetta Olivo – Regione del Veneto
Dott. Marco Cappellato – Regione del Veneto
Dott. Massimo Mazzola – ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Dott.ssa Silvia Trivellato - ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia
Dott. Paolo Ciuffi - Città Metropolitana di Venezia
Dott. Alessandro Borgarelli - Città Metropolitana di Venezia
Dott. Francesco Penzo – Comune di Venezia
Dott.ssa Elisa Chiamenti – Comune di Venezia
Dott.ssa Siria di Pietro – Comune di Venezia
Arch. Maria Rosaria Gargiulo – Sopr. Arch., Belle Arti e Paes. per il Comune di Venezia e Laguna

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (per la Società proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. Alessandro Avaro – Biesse Studio S.r.l.